

Купить квартиру за 5 999 000 рублей на улица Карла Маркса, 32

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Карла Маркса, 32



5 999 000 Р

176 441Р за м²



34.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33.8 квадратных метров, расположенная на третьем этаже двенадцатиэтажного блочного дома, построенного в 1993 году. Квартира без обременений и перепланировок, готова к продаже. Два взрослых собственника, единственных с момента сдачи дома. Дом располагается в ЭЖК микрорайона Мещерское Озеро по адресу: Нижний Новгород, Карла Маркса, 32. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 12 (по факту 13.5) квадратных метров, кухня занимает 7 квадратных метров, санузел совмещенный. Также имеется большая (9.5 кв.м) не застекленная лоджия, которую можно обустроить под зону отдыха или рабочий кабинет. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, рядом Мещерское озеро, Волжская набережная. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и обустроиться без дополнительных вложений или сделать ремонт на свой вкус. В пешей доступности от дома расположены школа 176, детские сады, торговый центр 7 небо, ФОК Мещерский, фитнес-клуб Физкульт, стадион Нижний Новгород, Ледовый дворец, многопрофильная клиника Персона, что делает эту локацию идеальной для комфортного проживания. Риэлторов без покупателей просьба не беспокоить.

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877465052](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	12
Площадь жилая	13.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

