

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Дьяконова, 12

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Дьяконова, 12

 Комсомольская

4 500 000 Р

107 143Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаю двухкомнатную квартиру. Автозаводский район. Ул. Дьяконова, д.12 4/5 этаж пан дома. Квартира тёплая и светлая. Не угловая, в середине дома. Общая площадь по документам 41,8 кв м + балкон. Комнаты изолированы: зал 17,4 кв м с выходом на балкон, спальня 8 кв м. Санузел отдельный. Прихожая 8,2 кв м. Квартира без колонки, имеется кладовка, которую можно переоборудовать в гардеробную. Квартира жилая, чистая, ухоженная, но ремонта не было давно. Окна на зелёную зону двора. двор зеленый, просторный, уютный, с большими деревьями, прямо парк. Собственники взрослые, квартира без долгов и обременений, никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку. Чистая продажа. Лучшая локация! Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Во дворе 2 детских сада и школа 119, гимназия 136 через дорогу, Парк Культбаза с теннисным кортом, Спортивный комплекс Северная звезда с бассейном и хоккейным кортом, Стадион Северный (футбол), Парк 777 с озером, детские и спортивные площадки, Лужайка Нептуна с мангальной зоной, Театр на Счастливой, множество разнообразных магазинов ЕвроСпар, Пятёрочка, Магнит и другие, поликлиника 24, детская клиника Медленд, пункты выдачи товаров. Автобусная остановка в 3-х минутах, до метро Комсомольская 15 мин пешком, до М Пролетарская 10 мин на автобусе ...

 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101463235](tel:+79101463235)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 25.10 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



