



Купить квартиру за 9 250 000 рублей на Нижегородский район, жилой район Верхние Печёры, 1-й

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижегородский район, жилой район Верхние Печёры, 1-й

[Горьковская](#)

9 250 000 Р

151 639Р за м²



61.00 м²

Общая

30.70 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 25

Этаж

Уважаемые покупатели, представляю Вашему вниманию прекрасную 2-х комнатную квартиру на 9-м этаже по адресу: ул. Композитора Касьянова дом 11. ЖК Гелиос . S: 61,49 с учётом лоджии и балконов, 58,4- без их учёта; Из окон квартиры на просторы города прекрасный вид; Кухня 10,2 кв.м с балконом Комнаты 17,4+13,2 кв.м., из окон прекрасный вид на город и детскую площадку, где можно контролировать своё чадо; Совмещенный с/у, благодаря площади 5,23 кв.м можно легко перепланировать его под отдельный; В квартире: ровные стены, проведена проводка под натяжной потолок, радиаторы работают исправно, в квартире пустили отопление, соответственно окна пластиковые. С/у просит пол с подогревом!!! Подготовлено всё к чистовой отделке нового владельца на свой взгляд и вкус; Местоположение просто сказка! Тихий двор, вид из окон, рядом школа 22, 42, Т Ц Индиго, ТЦ Олимп, остановки общественного транспорта в 3-5 минутах. Полная сумма в договоре, собственник взрослый, ЧП. Агент.

0 с 12.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101239361](tel:+79101239361)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	25	Площадь жилая	30.70 кв. м
Площадь комнат	17.40 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

