

Купить квартиру за 9 160 000 рублей на ул Пролетарская, 7

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Пролетарская, 7

 Стрелка

9 160 000 Р

101 778Р за м²



90.00 м²

Общая

45.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 12

Этаж

Продаю просторную 3-комнатную квартиру на 3-ем этаже 12-тиэтажного панельного дома немецкого проекта. Общая площадь квартиры 90,8 кв.м, жилая -45,7 кв.м, кухня 7 кв.м. Все комнаты изолированы, санузел отдельный. Квартира имеет необычную, зарегистрированную в законном порядке, планировку: • большую гостиную с двумя окнами и выходом на лоджию; • две спальни по 13 кв. м и 10 кв.м; • кладовку-гардеробную; • ванную комнату с отличной сауной; • туалет с биде; • большие коридоры; • теплую застекленную лоджию-веранду; • два тамбура. В квартире был сделан капитальный ремонт с выравниванием полов и стен, установлены дорогие импортные межкомнатные двери и сантехника. Но в данный момент нужно освежить обои и потолки. Дом отлично расположен, и в стороне, и в людях: недалеко от остановок транспорта, но в отдалении от дороги, прямо на берегу реки Волга. Рядом прекрасная набережная, вид на Борский мост и Чкаловскую лестницу, замечательный двор, школы, детсады, много магазинов, ст.М.Стрелка, стадион, ТРЦ 7 Небо. В квартире никто не живет, ключи на сделке, действительно чистая продажа. Полная сумма в договоре, три взрослых собственника, несовершеннолетних нет. Без долгов и обременений. Любой вид расчета. Реальному покупателю хороший торг при осмотре! Несколько собственников.

 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870841445](tel:+79870841445)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	12
Площадь жилая	45.70 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



