

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Ясная улица, 34

Нижегородская область, Нижний Новгород, Ясная улица, 34

 Буревестник

6 300 000 Р

87 500Р за м²



72.00 м²
Общая

51.20 м²
Жилая

7.00 м²
Кухня

1 из 9
Этаж

Сормовский р-он, ул. Ясная д.34 Продаю 4х-комнатную квартиру на 1 этаже в 9-тиэтажном кирпичном доме 1994 г.п. Общая площадь 72,7 кв.м, жилая - 51,2 кв.м, кухня - 7,8 кв.м. С/узел раздельный. Квартира с удобной функциональной планировкой: все комнаты изолированные на разные стороны. Лоджия 5 кв.м на две комнаты с выходом из каждой. Есть вместительный погреб размером под всю лоджию. Без перепланировок. Дом расположен по красной линии, есть возможность приобретения под коммерческую недвижимость. Рассмотрим вариант обмена на 2х/3х-комнатную квартиру с вашей доплатой. Квартира более 5 лет в собственности с прозрачной юридической историей. Продаётся впервые. Полная сумма в договоре. Собственники - взрослые. Без долгов и обременений. Любой вид расчёта. Рядом: школа 156, детский сад 95, сетевые продуктовые магазины, аптеки, храм, остановка автобусов и электрички. До ж/д станции Народная 11 мин пешком. Рядом с улицами: Планетная, Волжская, Зайцева, Победная, пр-т Кораблестроителей. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта: #1/1624801/11523

 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	51.20 кв. м	Площадь комнат	17.90 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



