

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Пушкина, 34В

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Пушкина, 34В

 Горьковская

11 000 000 Р

148 649Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>  
Общая

44.40 м<sup>2</sup>  
Жилая

9.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

1 из 12  
Этаж

В продаже просторная 3к квартира 74,4 кв.м. Две спальни 19,09 кв.м. и 8,87 кв.м. Гостиная 16,4 кв.м. соединена с кухней 9,6 кв.м. Преимуществом квартиры является наличие большой лоджии. В квартире сделан ремонт: на полу плитка и сделан теплый пол (зона кухни, прихожей и ванной) , в комнатах постелен линолеум. Батареи установлены новые по всей квартире, пластиковые окна. Квартира чистая, просторная и уютная. Можно заезжать и жить, что является также плюсом. Окна расположены высоко, под окнами небольшой палисадник. Чистый подъезд, хорошие соседи. Прекрасное месторасположение дома - рядом университет им. Н.И. Лобачевского, РАНХиГС, НИЖГМА, строительный и радиотехнический техникумы, школа 47, лицей 28, гимназия 25 гимназия 53, детские сады 276, 214, 59, 145. До парка Швейцария 20 минут прогулочным шагом, до пл. Горького - 30 минут пешком. Ходят автобусы в любую точку города, рядом трамвайная остановка. Рядом ТЦ Океанис, ТЦ Небо, Дворец спорта, спорт клубы, два бассейна - Дельфин и Олимп. Рядом улицы: проспект Гагарина, ул. Артельная, ул. Бекетова, ул. Студенческая, ул. Кулибина, ул. Тимирязева, ул. Маршала Баграмяна, ул. Героя Жидкова, ул. Ветеринарная, ул. Оранжерейная, пл. Лядова. Пишите и звоните, приходите на просмотр, не упускайте свой шанс стать обладателем большой квартиры ...

 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	44.40 кв. м	Площадь комнат	19.10 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

