

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на пр-кт Кирова, 8

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, пр-кт Кирова, 8

 Парк культуры

11 500 000 Р

135 294Р за м²



85.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых комфортных районов Нижнего Новгорода Соцгород-1, на проспекте Кирова, 8. Квартира расположена на 2-м этаже пятиэтажного кирпичного дома 1957 года постройки. Общая площадь составляет 85.8 кв. м, жилая площадь — 49 кв. м, а кухня — 8,2 кв. м. Высокие потолки (2,95 м) создают ощущение простора и добавляют комфорта. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу въехать и жить, не тратя время и средства на обновление. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, выходящий во двор. Это позволит вам наслаждаться уютными вечерами на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где есть своё место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепло. В доме регулярно проводятся все необходимые работы по поддержанию порядка и чистоты. Инфраструктура района развита на высшем уровне: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Метро Парк культуры всего в 10 минутах ходьбы, что очень удобно для поездок в различные части города. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Юридическая чистота объекта гарантируется, собственники готовы к быстрому оформлению. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой ...

 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103850105](tel:+79103850105)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

