

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на Ошарская улица, 39А

Нижегородская область, Нижний Новгород, Ошарская улица, 39А

 Горьковская

6 900 000 Р

202 941Р за м²



34.00 м²

Общая

22.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продам 1-комн квартиру ул. Ошарская, 39А (парк Кулибина, ТЮЗ). Квартира на высоком 1/ 3 эт кирпичного дома, 1959г постройки, с видом на парк. Свободная продажа, в собственности 2 года, 1 взр соб, без обременений. Есть свой риэлтор. Общая площадь 34,1 кв.м., комната квадратной формы 22,5 м., кухня 5. Высота потолка 2,80 м. Квартира после ремонта: новые стеклопакеты Rehau, на окнах французские открывающиеся ограждения, кухонный гарнитур Леруа, двери. Тёплые полы плитка на кухне, в ванне и коридоре. В комнате ламинат. СанУзел совмещённый, в кафеле, есть место под стиралку и сушилку. Отопление котёл Ferrolі, всегда тепло. В подвале дома есть технпомещение для хранения 7,5 м, сухое, пол стяжка. Дом малоквартирный, находится практически в парке. Зелёный ухоженный непроходной двор. Парковка за шлагбаумом. Вся инфраструктура, метро в пешей доступности. До Кремля 15 мин пешком. Один взрослый собственник. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк. Хорошая транспортная доступность: до метро 12 мин.

 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875435136](tel:+79875435136)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	22.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



