

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на улица Коминтерна, 180

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Коминтерна, 180

 Буревестник

8 900 000 Р

111 250Р за м²



80.00 м²

Общая

45.10 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

От собственника продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 80.2 квадратных метров на двенадцатом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Нижний Новгород, улица Коминтерна, 180. Дом построен в 1980 году и имеет 12 этажей. Над квартирой имеется тех. этаж. Квартира обладает жилой площадью 45.1 квадратных метров и кухней площадью 10.8 квадратных метров. Также имеется две больших лоджии, откуда открывается вид на улицу. Санузел раздельный. Квартира расположена в центре Сормовского района, торговые центры, остановка транспорта, МФЦ, школа, поликлиника и многое другое - все рядом. Также в 5 минутах ходьбы будет построена станция метро. Для детей во дворе установлена детская площадка. Безопасность жильцов обеспечивается кодовой дверью. Парковка предусмотрена прямо во дворе дома. Хотя квартира требует ремонта, это отличная возможность обустроить её под свои нужды и вкусы, создав уютное и комфортное пространство для жизни. 2 взрослых собственника. В квартире никто не прописан и не живёт. Ключи в день сделки. Возможен обмен на 1-2х комнатную квартиру с вашей доплатой. Торг.

 0 с 08.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877538177](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	12
Площадь жилая	45.10 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

Экспликация квартиры №

г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Коминтерна, д. 180

Литер.	Этаж	Площадь по плану	Площадь вкл.	Назначение частей помещений	Площадь	Всего	Доп. при вкл.	Всего по вкл.	Самостоятельно оборудованная
А	12	70	1	комната	10.6			2.53	
			2	комната	12.3			2.53	
			3	комната	6.4			2.53	
			4	комната	15.8			2.53	
			5	кухня	10.8			2.53	
			6	шкаф	0.9			2.53	
			7	шкаф	0.5			2.53	
			8	ванная	2.5			2.53	
			9	туалет	1.2			2.53	
			10	прихожая	12.0			2.53	
			11	лоджия				3.6	2.53
			12	лоджия				3.6	2.53
Итого по квартире:					73.0	45.1	27.9		
с учетом лоджий и балконов:					80.2	45.1	27.9	0.0	7.2



