

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на улица Сергея Акимова, 47

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Сергея Акимова, 47

 Стрелка

8 000 000 Р

228 571Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Дом находится в самом уютном районе города, в пешей доступности магазины, остановки, почта, школа и садик. Рядом протекает Волга, отличное место для прогулки по набережной, также рядом пляж. Во дворе отличная детская и спортивная площадка, построенная администрацией города совместно с губернатором. Есть выделенная парковочная зона. В доме также был выполнен капитальный ремонт, новый лифт, в подъезд приятно зайти, есть свой небольшой полисадник. Отличные соседи. У квартиры 1 взрослый собственник с 2000 года. Никаких обременений и запретов нет. Быстрый выход на сделку. В квартире сделан свежий качественный ремонт. Заменены все трубы, выровнены все стены и полы, сделана шумоизоляция, проведен теплый пол, увеличенная ванна, натянуты потолки. В квартире остается вся мебель и техника, а именно: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, стиральная машина, два телевизора, кровать с подъемным механизмом и ортопедическим матрасом. Все покупалось самое лучшее и дорогое, делалось под себя. В квартире не установлен кухонный гарнитур, а также двери для шкафа Стенли (само основание шкафа есть). В квартиру можно смело сразу заезжать и жить. Цена не окончательная, скидка обсуждаема.

 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101379657](tel:+79101379657)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



