

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на ул Ковалихинская, 30

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Ковалихинская, 30

 Горьковская

10 000 000 Р

175 439Р за м²



57.00 м²

Общая

36.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Год постройки дома 1971. Этаж 8 из 9 Общая площадь 57,0 кв.м Жилая площадь 36,8 кв.м Площадь кухни 7,0 кв.м Площадь комнат (10,5м2, 17,1м2, 9,2м2) Окна пластиковые с 2-камерными стеклопакетами. Обе лоджии застеклены 1-камерными стеклопакетами. В прихожей имеется встроенный шкаф. Счётчики на воду. Счётчик электроэнергии 2-хтарифный. Трубы водоснабжения полипропилен, радиаторы отопления внутри стен. Квартира очень теплая. Все окна выходят на ул. Ковалихинскую, вид в сторону пл. Свободы. Свежий ремонт на кухне, гарнитур остается. Лифт заменён в 2023 году. Мусоропровод не заварен, но им мало кто пользуется. Парковка во дворе, за шлагбаумом. В шаговой доступности площадь Свободы, Верхне-Волжская набережная, ВУЗы, поликлиника 21, детские сады, лицей 40 и 8, гимназия 13, магазины, рядом с домом сквер с детской площадкой, а скоро рядом будет и станция метро Площадь Свободы (450 м)! Очень выгодное месторасположение дома! Центр города и одновременно тихое место (после окончания строительства метро улица вновь станет малоиспользуемой). Хорошие соседи. Имеется активный общедомовой чат, где помогут с любыми вопросами. В доме организуется ТСЖ (сайт дома Ковалиха.ру) Чистая продажа. Без проблем, обременений и долгов. 2 взрослых собственника. Самое выгодное вложение денег для вас ...

 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79812984818](tel:+79812984818)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	36.80 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



