

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Делегатская улица, 101

Нижегородская область, Нижний Новгород, Делегатская улица, 101

 Ленинская

3 700 000 Р

108 824Р за м²



34.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом районе Нижнего Новгорода по адресу: улица Делегатская, 101. Квартира расположена на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1898 году. Общая площадь составляет 34 квадратных метра, из которых 25 кв.м. является жилой площадью, а кухня занимает 6 кв.м. Высокие потолки — 3.6 метра — добавляют ощущение простора и света в комнатах. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи. Можно создать пространство, идеально соответствующее вашим предпочтениям и стилю жизни. Дом находится в хорошем состоянии, несмотря на свой возраст. Имеется наземная парковка для вашего удобства. Район отлично развит и предлагает множество удобств для комфортной жизни. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Ленинская можно добраться пешком всего за 11 минут, что обеспечит вам легкий доступ к любой точке города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы подготовлены, юридически квартира чистая, без обременений. Не упустите шанс стать владельцем уникальной квартиры в одном из самых атмосферных районов города. Записывайтесь на просмотр ...

 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875570233](tel:+79875570233)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



