

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Шаляпина, 4

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Шаляпина, 4

 Бурнаковская

4 900 000 Р

106 522Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.40 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся 2-х комнатная квартира Основные характеристики: Смежные комнаты — удобная планировка для комфортного проживания или сдачи в аренду. Совмещённый санузел — компактно и функционально. Второй этаж — оптимальная высота: не нужно подниматься высоко, при этом хорошая естественная освещённость. 5-этажный панельный дом — классическая застройка с уютной атмосферой. Преимущества: Тихая локация — дом расположен во второй линии, минимум шума от дороги, спокойный двор. Чистая юридическая история — один взрослый собственник, отсутствие долгов и обременений. Быстрая сделка! Свободная планировка — возможность обустроить пространство под свои нужды (ремонт на ваш вкус). Инфраструктура рядом: Магазины, аптеки, кафе — всё в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта — удобный выезд в любую часть города. Ближайшие улицы: Сорновское шоссе, Московское шоссе, Куйбышева. Московский район Идеально для: Молодых семей, Инвесторов (потенциал для аренды), Тех, кто ищет жильё без юридических рисков. Цена приятно удивит! Звоните, чтобы назначить просмотр или уточнить детали! Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта: #1/1617656/11523

 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](tel:+79318926558)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.40 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



