

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Шаляпина, 4

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Шаляпина, 4

 Бурнаковская

4 900 000 Р

106 522Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся 2-х комнатная квартира Основные характеристики: ✓ Смежные комнаты — удобная планировка для комфортного проживания или сдачи в аренду. ✓ Совмещённый санузел — компактно и функционально. ✓ Второй этаж — оптимальная высота: не нужно подниматься высоко, при этом хорошая естественная освещённость. ✓ 5-этажный панельный дом — классическая застройка с уютной атмосферой. Преимущества: ✓ Тихая локация — дом расположен во второй линии, минимум шума от дороги, спокойный двор. ✓ Чистая юридическая история — один взрослый собственник, отсутствие долгов и обременений. Быстрая сделка! ✓ Свободная планировка — возможность обустроить пространство под свои нужды (ремонт на ваш вкус). Инфраструктура рядом: ✓ Магазины, аптеки, кафе — всё в шаговой доступности. ✓ Остановки общественного транспорта — удобный выезд в любую часть города. ✓ Ближайшие улицы: Сормовское шоссе, Московское шоссе, Куйбышева. ✓ Московский район Идеально для: ✓ Молодых семей, ✓ Инвесторов (потенциал для аренды), ✓ Тех, кто ищет жильё без юридических рисков. Цена приятно удивит! Звоните, чтобы назначить просмотр или уточнить детали! -Дистанционная подача заявки на ипотеку -Online консультация юристов и ипотечных брокеров -Электронная регистрация сделокНомер объекта: #5/1617656/115 ...

 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Оксана](#)

Телефон: [+79625114406](tel:+79625114406)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

