

Купить квартиру за 14 950 000 рублей на Гагарина пр-кт, 108

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гагарина пр-кт, 108

 Заречная

14 950 000 Р

154 602Р за м<sup>2</sup>



96.70 м<sup>2</sup>

Общая

55.80 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная 3-х комнатная сталинка — 96,7 м<sup>2</sup> стиля и качества на проспекте Гагарина, в Приокском районе. Продается элитная трехкомнатная квартира в классической сталинке — 4 этаж из 5, с общей площадью 96,7 м<sup>2</sup>, в одном из самых зеленых и развитых районов Нижнего Новгорода — Приокский район, рядом с метро Горьковская. Планировка и особенности: Просторные, изолированные комнаты: 13,9 м<sup>2</sup> — уютная спальня 19,8 м<sup>2</sup> — гостиная для всей семьи 22,1 м<sup>2</sup> — комната с эркером и ощущением пространства Кухня 10 м<sup>2</sup> с отдельной столовой, которую можно использовать как кабинет, детскую или четвертую комнату; Раздельный санузел в кафеле, установленная газовая колонка — всегда есть горячая вода; Высокие потолки, толстые стены, отличная шумоизоляция — то, за что так ценят сталинки. Качество и атмосфера: Ремонт с использованием натуральных материалов: Паркет из натурального дерева Кухонный гарнитур и двери — из массива Пластиковые окна, установлены кондиционеры Внешне — сталинка, внутри — вся инженерия обновлена: медная проводка и современные трубы Дополнительная шумоизоляция — комфорт в каждой комнате Идеально для семьи: Школа №48, детские сады №379 и №205 — всё рядом, без сложной логистики; Детская и взрослая поликлиники, женская консультация в пешей доступности; Школа — в 5 минутах от дома ...

 0 с 06.05.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79107983456](tel:+79107983456)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	55.80 кв. м
Площадь комнат	13.90 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие мусоропровода	нет



