

Купить квартиру за 21 800 000 рублей на Ильинская улица, 44

Нижегородская область, Нижний Новгород, Ильинская улица, 44

 Горьковская

21 800 000 Р

171 654Р за м²



127.00 м²

Общая

56.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

id:1022. Продается уникальная пятикомнатная квартира - инвестиционный шедевр в самом сердце исторического центра Нижнего Новгорода! Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жилье, но и перспективную инвестицию. Расположение в непосредственном историческом центре обеспечивает высокий спрос на аренду жилья. Квартира идеально подходит для разделения на студии и сдачи их в аренду. Ее просторная площадь позволяет создать несколько уютных и функциональных студий, обеспечивающих стабильный и высокий доход. * Престижное расположение в историческом центре * Выгодное соседство с набережной Федоровского где открываются взору знаменитые закаты * Высокий спрос на аренду жилья * Историческая ценность дома (объект культурного наследия), обеспечивающая дополнительные преференции Не упустите возможность приобрести уникальный объект недвижимости с огромным инвестиционным потенциалом. Можем рассмотреть варианты обмена и взять в зачет вашу недвижимость. Рассмотрим обмен на ваш автомобиль по рыночной цене с доплатой в любую сторону. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.

 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861521091](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м



