



Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Козицкого ул, 1кор1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Козицкого ул, 1кор1

[Горьковская](#)

4 500 000 Р

157 895Р за м<sup>2</sup>



28.50 м<sup>2</sup>  
Общая

17.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

6.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

2 из 5  
Этаж

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести уютную однокомнатную квартиру в кирпичном доме на втором этаже!  
Основные характеристики: -Площадь квартиры: 30 м с балконом -Жилая комната 17 м - Уютная кухня: 6 м -Электропроводка новая, трубы сменены, колонка автомат-новая, пластиковые окна, балкон застеклен -В подарок: кондиционер, шкаф, диван. - Квартира свободна, никто не проживает можно выходить на сделку сразу! Преимущества: - Шикарное месторасположение. - Удобный доступ к транспортной инфраструктуре и магазинам. -В шаговой доступности: школа, садик. - Тихий и спокойный двор для комфортной жизни. Соседи доброжелательные. - Квартира по цене студии! Эта квартира идеально подойдет как для проживания, так и для инвестиций! Не упустите свой шанс стать владельцем уютного уголка в одном из лучших районов города! Возможен торг. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

0 с 05.05.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Сушко Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+79159461613](tel:+79159461613)

## Характеристики

|                       |                 |                  |             |
|-----------------------|-----------------|------------------|-------------|
| Количество комнат     | 1               | Тип дома         | кирпичный   |
| Этаж                  | 2               | Этажей всего     | 5           |
| Состояние объекта     | хорошее         | Наличие балкона  | да          |
| Санузел               | совмещенный с/у | Площадь жилая    | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни         | 6.00 кв. м      | Наличие парковки | нет         |
| Наличие мусоропровода | нет             |                  |             |

