

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Березовская, 102А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Березовская, 102А

 Буревестник

4 900 000 Р

113 953Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.10 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира 43,3 м<sup>2</sup> в самом центре Московского района — с тихим двором, хорошим домом и приятным видом из окна. Планировка и особенности: • Комнаты изолированные, без проходных • Раздельный санузел • Просторная лоджия — застеклённая, с видом на открытое пространство. Перед окнами нет плотной застройки, до ближайших высоток — далеко. В квартире много света и воздуха • По вечерам — живые закаты, которые красиво ложатся на стены и наполняют комнату тёплым светом • Состояние — под ремонт. Всё чисто, спокойно, и ничто не мешает сделать ремонт под свой стиль, а не под чужой вкус Дом и двор: • Панельный дом, управляется ТСЖ 423 • В подъезде и на территории — чисто и ухоженно • Коммунальные платежи — адекватные • В 2025 году планируется утепление фасада и косметическое обновление Расположение: • Квартира находится в центральной части Московского района • До метро — 1520 минут пешком • Рядом — Сормовский парк, большая зелёная зона для прогулок, спорта и отдыха • Всё, что нужно для жизни, — в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, аптеки, остановки транспорта Документы: • В собственности более 4 лет • Два взрослых собственника • Без обременений • Подходит под ипотеку и материнский капитал Хороший ...

 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159448700](tel:+79159448700)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



Подъезд, 1 этаж

ЦИАН  
ID 317086670

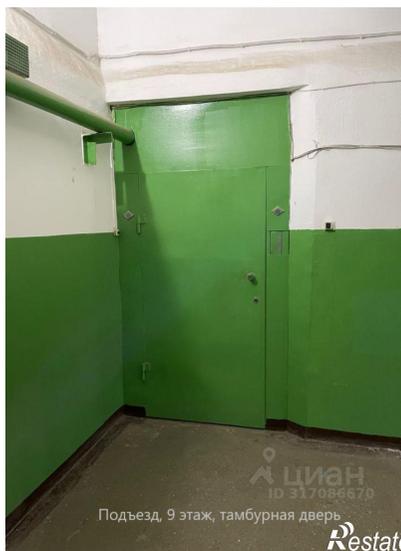
Restate



Подъезд, 1 этаж, лифт

ЦИАН  
ID 317086670

Restate



Подъезд, 9 этаж, тамбурная дверь

ЦИАН  
ID 317086670

Restate



Подъезд, 9 этаж, лестничный пролет

ЦИАН  
ID 317086670

Restate



Тамбур на две квартиры

ЦИАН  
ID 317086670

Restate



Прихожая, встроенный шкаф

ЦИАН  
ID 317086670

Restate



Изолированная комната площадью 10,2 кв.м.

ЦИАН  
ID 317086670

Restate



Изолированная комната площадью 16,9 кв.м.

ЦИАН  
ID 317086670

Restate

