

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Горная, 32

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Горная, 32

 Пролетарская

8 300 000 Р

131 746Р за м²



63.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

id:1018. Представляю Вам отличную 3-комнатную квартиру на среднем этаже 9-этажного кирпичного дома 1985 года, улица Горная, Приокский район. Рассмотрим ОБМЕН/trade-in Вашей квартиры на нашу с доплатой в любую сторону. Как вариант, возьмём Вашу однушку/двушку в зачёт стоимости нашей трёшки. Местонахождение квартиры - лучше не придумать! Дом находится во дворе за красной линией, которая надёжно защищает его от шума с дороги, при этом остановка находится в 100м от подъезда. С другой стороны дома - живописный частный сектор, летом утопающий в зелени. Окна квартиры выходят и во двор, и на частный сектор. Оптимальный третий этаж! Ремонт в квартире выполнен капитально и на совесть. Полы, стены и потолок идеально ровные. Проводка новая, все провода (в т.ч. оптоволоконный и коаксиальный) - в стенах. Красивые, качественные межкомнатные двери, пластиковые стеклопакеты. Лоджия тоже в пластике. Состояние квартиры очень хорошее, позволяет заехать и жить. Обои нигде не висят, на полу - надёжный толстый линолеум. Цвет плитки в ванной и туалете - на любителя, зато швы все чистые, без намёка на плесень. Для ванны недавно куплена новая, белоснежная акриловая вставка, гарантия 20 лет. Покупателю остаётся кухонный гарнитур с плитой/духовым шкафом и вытяжкой. Ещё - большой шкаф в прихожей и кондиционер ...

 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877483622](tel:+79877483622)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	16.70 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



