

Купить квартиру за 12 400 000 рублей на ул Максима Горького, 45

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Максима Горького, 45

 Горьковская

12 400 000 Р

269 565Р за м²



46.00 м²

Общая

22.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Собственник. Продаю 1 комнатную квартиру в ЖК бизнес-класса Дом с террасами, в Нижегородском районе, по адресу ул. Максима Горького, дом 45. Квартира расположена на 3 этаже 6-7 этажного монолитного дома 2020 года постройки. Площадь квартиры: 46.17 м²; с учётом лоджии: 49.21 м². Окна выходят на ул. Максима Горького. Большая просьба агентам по недвижимости и риэлторам не беспокоить. + В квартире заменены окно в спальном комнате и оконный блок с выходом на лоджию. Окна из цельного дуба с итальянскими ручками. Установлены в 2021 году. Превосходная звукоизоляция, окна отлично держат тепло и имеют защиту от ультрафиолета. Все створки окон открываются; + Квартира имеет застеклённую лоджию длиной 5.6 метра; + Квартира очень солнечная, тёплая и тихая; + В квартире проведено напольное отопление из полимерных труб до радиаторов (в доме организована отдельная поквартирная разводка от застройщика). Имеется возможность точно (на любой период) отключить квартиру от отопления, вызвав работника УК; + Отсутствие газа, газовых труб и колонок в квартире. Квартира полностью на электричестве, входной кабель 10кВт; + Детская площадка во внутреннем дворе. В ЖК много молодых семейных пар с детьми. Каждый Новый Год УК устанавливает нарядную ёлку; + Удобная оплата за ЖКУ одной квитанцией по QR-коду; + Видеонаблюдение ...

 0 с 29.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79616341775](tel:+79616341775)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	7	Площадь кухни	22.00 кв. м

