

Купить квартиру за 12 400 000 рублей на улица Максима Горького, 45

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Максима Горького, 45

 Горьковская

12 400 000 Р

269 565Р за м²



46.00 м²

Общая

11.40 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Собственник. Продаю 1 комнатную квартиру в ЖК бизнес-класса Дом с террасами , в Нижегородском районе, по адресу ул. Максима Горького, дом 45. Квартира расположена на 3 этаже 6-7 этажного монолитного дома 2020 года постройки. Площадь квартиры: 46.17 м2 (ЕГРН); с учётом лоджии: 49.21 м2. Окна выходят на ул. Максима Горького. Большая просьба агентам по недвижимости и риэлторам не беспокоить. + В квартире заменены окно в спальном комнате и оконный блок с выходом на лоджию. Окна из цельного дуба с итальянскими ручками. Установлены в 2021 году. Превосходная звукоизоляция, окна отлично держат тепло и имеют защиту от ультрафиолета. Все створки окон открываются; + Квартира имеет застеклённую лоджию длиной 5.6 метра; + Квартира очень солнечная, тёплая и тихая; + В квартире проведено напольное отопление из полимерных труб до радиаторов (в доме организована раздельная поквартирная разводка от застройщика). Имеется возможность точечно (на любой период) отключить квартиру от отопления, вызвав работника УК; + Отсутствие газа, газовых труб и газовой колонки в квартире. Квартира полностью на электричестве, входной кабель в квартиру: 10кВт; + Стояки холодного и горячего водоснабжения выполнены из полимерных труб; + Просматриваемый, безопасный, просторный и чистый подъезд. Отзывчивая УК - следит ...

 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159434774](tel:+79159434774)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	11.40 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м



