

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на пр-кт Ленина, 30 7

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, пр-кт Ленина, 30 7

 Заречная

5 850 000 Р

136 047Р за м²



43.00 м²

Общая

30.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Супер-цена! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА уютной 2-коматной квартиры на 2 этаже панельного дома в центре Ленинского района, всего в 5 минутах пешком от метро Заречная и проспекта Ленина! В квартире: - сделан ремонт, окна ПВХ, - застекленный балкон; - встроенный кухонный гарнитур (остается покупателям). - отдельная гардеробная комната из спальни, - просторный совмещенный санузел в плитке, - центральные ГВС и ХВС. Окна квартиры смотрят во двор - много зелени, нет шума и загазованности, безопасность с детьми. ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ и транспортная доступность для проживания семей с детьми и без: прямо во дворе детская площадка и площадка с воркаут-тренажерами, детсад, в пешей доступности - метро Заречная, остановки трамваев 3 и 21 и автобусов в любой конец города, 2 торговых центра, многочисленные магазины, Силикатное озеро, кинотеатр Россия, школа 185, кадетская школа, филиал Университета Лобачевского, магазины, детские и взрослые мед.клиники, 2 рынка, прилегающие улицы: бульвар Заречный, Адмирала Макарова, Голубева. Квартира отлично подойдет для собственного проживания или сдачи в аренду. Скоро будет построена канатная дорога от Бульвара Заречный на другой берег Оки! Условия продажи: Один взрослый собственник более 10 лет, чистая продажа, без долгов и обременений, под любую форму расчета, помогаем ...

 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108950468](tel:+79108950468)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



