

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на улица Маршала Малиновского, 2

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Маршала Малиновского, 2

 Горьковская

8 200 000 Р

130 159Р за м²



63.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продаётся просторная трехкомнатная квартира на 2 этаже 9-этажного дома. Общая площадь 63,30 кв.м., кухня 7 кв.м. Комнаты на разные стороны, отдельно сделана кладовка (гардеробная), есть балкон и лоджия (застеклены в 2024 г.). Большой тамбур на 2 квартиры. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся детские сады 404, 441 Кузнечик, 221, Нижегородская областная детская клиническая больница, детская городская поликлиника 48 Советского района г. Нижнего Новгорода. Ремонт начат, но недоделан, квартира требует вложений. Продаётся в связи с переездом в другой регион проживания. Квартира в собственности с октября 2023 г. поэтому сумма в договоре не более 5,8 млн. руб. (по другому никак). Остается вся мебель, что на фото, также холодильник, варочная панель и духовка. Заберу только всю аудио-видео и кухонную технику. Куплен ламинат на всю квартиру, потолки не сделаны, для возможности проведения розеток для новых собственников. Проводка заменена во всей квартире. Один взрослый собственник. Не в ипотеке. Видеодомофон, видеокамеры по периметру всего дома через приложение.

 1 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867468621](tel:+79867468621)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		

