

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на проспект Ильича, 1А

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Ильича, 1А

 Парк культуры

4 950 000 Р

154 688Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Нижнем Новгороде на проспекте Ильича, 1А. Общая площадь — 31.8 кв. м, жилая площадь — 18.8 кв. м, кухня — 5.7 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома Без Газовой Колонки!!! . Высота потолков — 2.75 метра. До станции метро Парк культурыи Кировская всего 5 минут пешком. В квартире сделан ремонт для себя, поэтому можно сразу заехать или сдавать квартиру. Просторная комната, компактная кухня и совмещенный санузел создают уютное жилое пространство. Окна выходят во двор, где находятся 2 детские площадки для детей разного возраста. Есть застекленный балкон. Дом в хорошем состоянии в 2023 был ремонт фасада, в 2024 ремонт подъездов, около дома есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, парки и спортзал с бассейном. Это создает удобство для семей с детьми и людей пожилого возраста. Квартира продается от собственника, поэтому все сделки будут быстрыми и без лишних комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, юридических обременений нет. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время.

 0 с 26.04.2025, обновлен 26.04.2025

Продавец: [Е. Елена](#)

Телефон: [+79103945831](tel:+79103945831)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

