Купить квартиру за 8 200 000 рублей на улица Маршала Малиновского, 2

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Маршала Малиновского, 2

Горьковская

8 200 000 Р

130 159Р за м^2

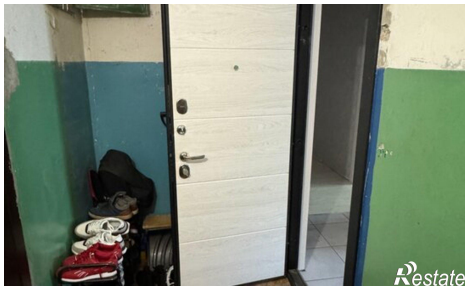
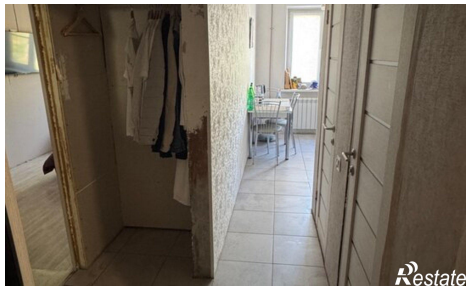
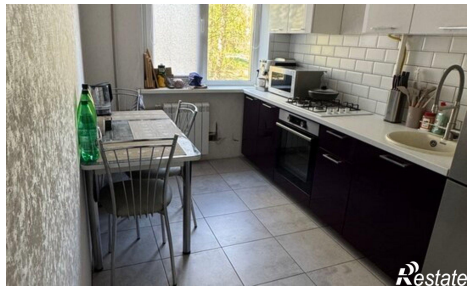
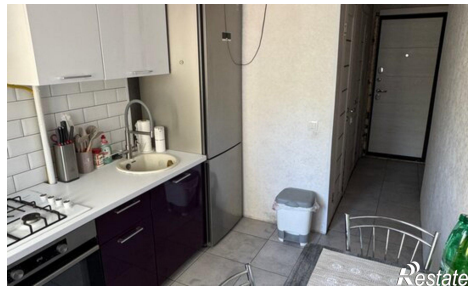
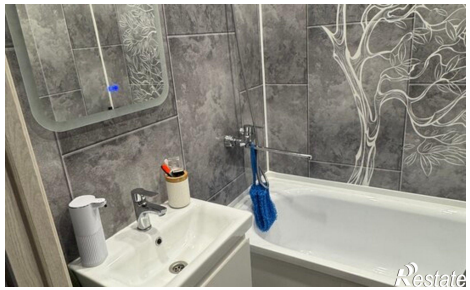
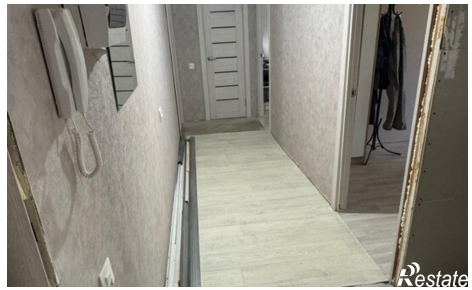
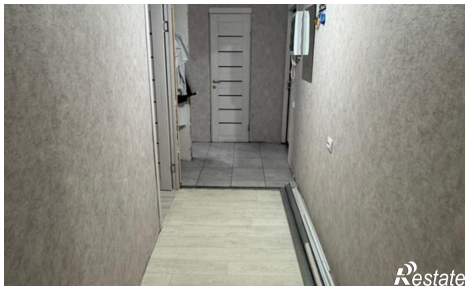
63.00 м^2	7.00 м^2	2 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продаётся просторная трехкомнатная квартира на 2 этаже 9-этажного дома. Общая площадь 63,30 кв.м., кухня 7 кв.м. Комнаты на разные стороны, отдельно сделана кладовка (гардеробная), есть балкон и лоджия (застеклены в 2024 г.). Большой тамбур на 2 квартиры. Квартира расположенна в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся детские сады 404, 441 Кузнечик, 221, Нижегородская областная детская клиническая больница, детская городская поликлиника 48 Советского района г. Нижнего Новгорода. Ремонт начат, но недоделан, квартира требует вложений. Продается в связи с переездом в другой регион проживания. Квартира в собственности с октября 2023 г. поэтому сумма в договоре не более 5,8 млн. руб. (по другому никак). Остается вся мебель, что на фото, также холодильник, варочная панель и духовка. В остальных комнатах мебель также остается вся, заберу только всю аудио-видео и мелкую кухонную технику. Куплен ламинат на всю квартиру, потолки не сделаны, для возможности проведения розеток для новых собственников. Проводка заменена во всей квартире. Батареи новые, заменены в марте 2025 г. Один взрослый собственник. Не в ипотеке. Агенты добро пожаловать вместе с покупателями

0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: Бердяев Максим

Телефон: +79101349573

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м