

Купить квартиру за 16 000 000 рублей на ул Обухова, 45

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Обухова, 45

 Чкаловская

16 000 000 Р

200 000Р за м²



80.00 м²

Общая

43.80 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается прекрасная видовая 3-комнатная квартира на 10-ом этаже 10-этажного кирпичного дома (имеется технический этаж) в географическом центре города сердце Канавинского района, площадью 80,2/43,8/11 кв. м. Удобная планировка: комнаты изолированные, просторная кухня-гостиная. Квартира не угловая, очень теплая и уютная. Окна выходят на разные стороны. Из гостиной два выхода на просторную лоджию (часть лоджии оборудована под рабочий кабинет), из спальни также выход на застекленную лоджию, откуда открывается потрясающий вид на верхнюю часть города. В квартире произведен качественный ремонт: подвесные потолки, выровнены стены и полы, качественные двери. В прихожей две гардеробные. Большая часть мебель может быть оставлена по договоренности. Рядом с домом развитая инфраструктура: остановка общественного транспорта и станция метро Чкаловская в 3 минутах, парк им. 1-го мая виден прямо из окна, стадион Локомотив. В шаговой доступности школы 52, 96, 101, детские сады, сетевые магазины Пятёрочка, Магнит, Центральный рынок. Ухоженная придомовая территория. Видеонаблюдение в доме и во дворе, домоуправление - ТСЖ. Низкие коммунальные платежи. Огромным плюсом является собственная котельная. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Более пяти лет в собственности, полная ...

 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108951845](tel:+79108951845)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	43.80 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

