

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Конный проезд, 8

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Конный проезд, 8

 Горьковская

3 300 000 Р

110 000Р за м²



30.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Расположение: В шаговой доступности от ННГУ им. Лобачевского (15 мин пешком). Рядом остановки транспорта: 2 мин автобус 27 (удобный выезд на пр. Гагарина) 7 мин трамвай, рядом Пятёрочка, почта, колледж малого бизнеса 12 мин пр. Гагарина (ост. Университет) О квартире: 2-й этаж из 2-х, теплая угловая с окнами в тихий двор (на две стороны). Парковка во дворе свободная. Площадь: 30 м². Планировка: выделены 2 комнаты (спальная, гостиная, перепланировка узаконена). Ванная на кухне, возможна переделка в отдельную душевую. Состояние Под ремонт, но с важными плюсами: современный счетчик на свет, заменены трубы и радиатор на кухне. Пластиковые окна в гостиной и кухне. Газовая колонка (горячая вода круглый год) + центральное отопление. Крыша не течет, над квартирой чердак Мебель и техника остаются: Кровать 160x200 см, диван, холодильник. Кухонный гарнитур с газовой панелью, 2 стола, стулья, шкафы Документы: Один взрослый собственник (ДКП более 10 лет), никто не прописан, никто не проживает. Ключи в день сделки. Продажа в связи с переездом. Идеально: для студентов или молодой пары. Тихо, близко к университету и инфраструктуре. Коммуналка 3 000 руб./мес. Звонить с 15:00 до 20:00, Наталья. Агенты только с клиентами.

 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871135789](tel:+79871135789)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	5.00 кв. м		



