

Купить квартиру за 6 750 000 рублей на ул имени Маршала Малиновского Р.Я., 5

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул имени Маршала Малиновского Р.Я., 5

 Горьковская

6 750 000 Р

116 379Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.70 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 101625020 Продается великолепная 3-комнатная квартира в спокойном и уютном спальном районе, которая станет идеальным местом как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций! Общая площадь квартиры составляет 58,6 кв. м. Просторные комнаты: 7,7 м, 18,2 м и 12,8 м, одна из которых проходная, но при желании легко поддается изоляции. Квартира расположена на углу, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и уют. Окна выходят на две стороны, наполняя пространство светом и создавая приятную атмосферу. В подъезде всегда чистота и порядок, лифт работает без сбоев, а тамбур на две квартиры добавляет уюта и безопасности. Хорошие соседи гарантируют вам тишину и комфорт. Отличное месторасположение: всего 5 минут пешком до остановки общественного транспорта, а в непосредственной близости находятся магазины, школы, детские сады и больницы. Все необходимое для комфортной жизни — под рукой! Квартира уже с долгосрочными арендаторами, которые платят исправно и готовы остаться, если вы планируете использовать квартиру как объект для сдачи в аренду. В противном случае, они готовы съехать в удобное для вас время после сделки. Два взрослых собственника, никто не прописан, обременений и задолженностей нет — свободная продажа! Также доступна ипотека по сниженной ставке, что делает ...

 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875431121](tel:+79875431121)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.70 кв. м	Площадь комнат	7.70 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



