



Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Мельникова, 9

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Мельникова, 9

[Автозаводская](#)

4 950 000 Р

123 750Р за м²



40.00 м²

Общая

26.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Нижнем Новгороде на улице Мельникова, 9. Общая площадь — 40.3 кв.м. До станции метро Автозаводская можно пройти пешком за 11 минут. Агентам без покупателей просьба не звонить. В квартире сделан качественный ремонт. Заменена полностью проводка, канализационные и водопроводные трубы, в т.ч. в подвале. Все комнаты светлые и просторные, окна на кухне и в детской выходят на юго-восток, в зале на юг. Санузел отдельный, в качественной плитке. В квартире остаётся кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф (электрический). Квартиру снаружи утеплена, зимой тепло, а летом в знойную жару прохладно. Дом ухоженный, с недавно проведенным капитальным ремонтом. Вокруг дома всегда много парковочных мест. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Квартира продается по договору купли-продажи, без обременений и посредников, что упрощает процесс покупки. В собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке, 2 собственника (муж и жена).

0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101054687](tel:+79101054687)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

