

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Шаляпина, 20

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Шаляпина, 20

 Бурнаковская

6 800 000 Р

113 333Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.50 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира рядом с метро Бурнаковская . Продается трехкомнатная квартира в 10-ти минутах ходьбы от станции метро Бурнаковская . Квартира расположена на 4 этаже 9-тиэтажного панельного дома по адресу: ул. Шаляпина, д. 20. Общая площадь квартиры (с учетом лоджий) - 60,9 кв.м. Одна комната изолированная (10,3 кв.м), две другие - смежные (17 кв.м и 9,2 кв.м), площадь кухни - 7,1 кв.м. Кухонный гарнитур остается в подарок новым владельцам. Санузел отдельный с ванной. В квартире имеется две лоджии (по 4 кв.м), одна из которых застекленная. Вторую открытую лоджию можно использовать как летнюю террасу или при необходимости тоже застеклить. Две просторные лоджии - преимущество для тех, кто мечтает организовать на них мастерскую или кладовую для хранения сезонных вещей, велосипедов, колясок и прочего. В квартире сделан приятный ремонт, во всех комнатах установлены пластиковые стеклопакеты, в двух комнатах - натяжные потолки, в прихожей на полу - керамогранит, в санузлах на полу и на стенах - плитка, проведена замена труб и стояков. Окна квартиры выходят во двор. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. До станции метро Бурнаковская - 10 минут пешком, до автобусной остановки ул. М. Воронова - 3 минуты пешком, до трамвайной остановки ...

 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873974794](tel:+79873974794)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	36.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

