

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на г Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, г Нижний Новгород

4 800 000 Р

114 558Р за м<sup>2</sup>

41.90 м<sup>2</sup>

Общая

26.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается 2х-комнатная квартира Канавинский район, улица Гороховецкая дом 22а Про дом: 6 этаж, кирпичный девятиэтажный дом, теплый и толстыми стенами. Большой обустроенный двор, много парковочных мест. Дом и подъезд в отличном состоянии, благополучные соседи. Лифт недавно заменен на новый. Планировка и ремонт: Комнаты изолированы, санузел отдельный - оптимальный бюджетный вариант для семьи с детьми. Есть застекленный балкон, окна выходят во двор. Площадь 41.9м2. Состояние квартиры жилое, чистая, все оборудование исправно (можно сразу и жить). Идеально под косметический ремонт по вашему вкусу. На полу линолеум, в ванной плитка. Все трубы (канализация, водопровод, стояки) в хорошем состоянии. Уже установлены хорошие пластиковые окна во всей квартире. Металлическая входная дверь. Площадь комнат - 18, 8.3. Кухня - 6. Большая комната на 2 окна - есть возможность зонировать и отделить кабинет, спальное место или детскую. Локация: Близость к центру Канавинского района и спокойная обстановка одновременно. Транспорт ходит в любую часть города. Детский сад, школа - в минутной доступности. Все рядом - магазины, супермаркеты, обустроенный сквер, озеро и пляж. Автобусная остановка у дома. Рядом улицы: Электровозная, Путейская, Кузбасская, Московское Шоссе. Условия продажи: - ...

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79290505070](tel:+79290505070)

## Характеристики

|                   |                |                  |                   |
|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Количество комнат | 2              | Тип дома         | кирпичный         |
| Этаж              | 6              | Этажей всего     | 9                 |
| Наличие балкона   | да             | Наличие лифта    | пассажирский лифт |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая    | 26.30 кв. м       |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м     | Наличие парковки | да                |

