

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на Южное шоссе, 2А 1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Южное шоссе, 2А 1

 Парк культуры

9 600 000 Р

121 519Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

53.20 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаю 4-х комнатную квартиру в Автозаводском районе, Южное шоссе, 2А, расположенная на 9 этаже 10 этажного дома. Общая площадь квартиры 79,9 м 2, жилая 53,2 м 2, кухня 9,3 м2. Все комнаты изолированные 16,1 /16,5/12,6/8,0 м 2. Три большие застекленные лоджии. Просторная прихожая 9,2 м 2. Есть подсобное помещение 1,9 м 2, оборудованное под кладовую для хранения запасов, консервации. Закрытый тамбур только для одной квартиры. В двух комнатах сделан ремонт: замена окон, натяжной потолок, новые обои, на полу линолеум. Санузел отдельный, чистая сантехника, стены в плитке. Установлены счетчики на воду, газ. Отличная планировка квартиры, при желании можно сделать перепланировку, позволяющая сделать кухню-столовую, расширить прихожую, не нарушая капитальных стен. Дом расположен за ТРЦ Крым , закрытый благоустроенный двор с оборудованной детской площадкой. В шаговой доступности школы, детский сад , магазины, Ашан , ФизКульт. Недалеко от дома остановки общественного транспорта, можно доехать в верхнюю часть города, в центр Автозавода. Для любителей активного отдыха в 10- ти минутах езды лесопарковая зона Стригино , где отлично можно провести время с семьей, друзьями. Также можно прогуляться по набережной реки Оки, посетить ТЦ Порт- Артур , покататься на коньках. Собственники ...

 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344804215](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 53.20 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

