

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на проспект Гагарина, 115

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Гагарина, 115

 Пролетарская

12 000 000 Р

126 316Р за м²



95.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

6 из 12

Этаж

Приглашаю на просмотр квартиры 96 кв метров с 4 изолированными комнатами, балконом, просторной кухней, большим коридором, отдельным санузлом, кладовкой, прекрасным видом из окон! О квартире: - все комнаты изолированные: 17,8 кв м, 12,7 кв м, 10,2 кв м с выходом на балкон, 18 кв м, в двух комнатах новые стеклопакеты, состояние — косметический ремонт, чисто; - кухня 11,7 кв м, установлены новый стеклопакет и натяжной потолок; - коридор (суммарная площадь 20 кв м) имеет ширину 145 см, подразделяется на прихожую, основной коридор с возможностью установить удобные шкафы для хранения, есть место для спортивного уголка; - отдельный санузел в чистом состоянии, на стенах и полу плитка; - есть кладовка; - квартира требует современного ремонта, состояние — жилое, чисто; - счетчики есть на воду (горячая и холодная) и на электричество; - в доме электроплиты! Газа нет — это безопасность + пониженный тариф на электроэнергию; - коммунальные платежи — около 12 тысяч рублей вместе со всеми счетчиками; - перед квартирой имеется большой тамбур на 3 квартиры и местами дополнительного хранения. Документы и ситуация: 5 собственников (приватизация от 2009 года), 1 собственник несовершеннолетний (разрешение Росо), альтернативная покупка. Разъезжается большая семья (родители и дети). О доме: - кирпичный ...

 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79812984734](tel:+79812984734)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	6
Этажей всего	12	Площадь кухни	11.00 кв. м



