

Купить квартиру за 10 970 000 рублей на ул Родионова, 167 5

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Родионова, 167 5

 Горьковская

10 970 000 Р

195 893Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.30 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

ПРОДАМ (ОБМЕНЯЮ !) квартиру от СОБСТВЕННИКА на 5 этаже 10 этажного дома (не 17-этажка). Комнаты с удобной планировкой и правильным расположением (санузел отдельный!, большая кухня -- 11,1 м2 с выходом на лоджию). Просторная прихожая: 13 м2 . Хороший вариант для дизайнерских решений ! Юго-восточное направление из окон (не солнечная сторона), без шума (пыли от дороги) и отсутствием жилых домов напротив. При входе в квартиру имеется большой и тёплый тамбур на 2 квартиры (сушка для обуви не понадобится). Дополнительно на этаже имеется свое помещение для хранения вещей (авто-шин, инструментов и т.д.). На 1 этаже также есть (под ключ) изолированное большое помещение (для колясок, велосипедов и т.д). Квартира в собственности более 5 лет, без долгов и обременений. Животных в квартире не проживало! Насекомых в доме нет (новый дом). Дом 2019 года постройки, расположенный в престижной части города, в тихом благоустроенном и озеленённом районе вдали от проезжей части. В то же время находится в развитой инфраструктуре: в шаговой доступности спортивные комплексы, ТЦ Фантастика, ТЦ Ганза, Красочный ордер, автосервисы, больница, автобусные остановки. Рядом расположена зелёная зона для отдыха (прогулок, пикника, барбекю). Вокруг территории дома имеется забор (ограждение) с автоматическими въездными ...

 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159453458](tel:+79159453458)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	28.30 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



