

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Переходникова ул, 9

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Переходникова ул, 9

4 600 000 Р

119 792Р за м<sup>2</sup>

38.40 м<sup>2</sup>

Общая

23.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаю 2х-комнатную квартиру по адресу ул. Переходникова, 9 Про квартиру: Свежий космсетический ремонт в комнатах. Окна заменены на пластиковые. Натяжной потолок во всех комнатах, новые радиаторы, новый линолеум, оклеяны новые обои. В Ванной комнате в ближайшее время будет установлена новая раковина и ванна. Квартира с разумной планировкой — две изолированные комнаты, балкон, широкий квадратной формы коридор. Площадь комнат — 14,7; 8,9. Коридор 4,9; площадь кухни 6 (Кухня без колонки) Сан.узел отдельный. Достаточно парковочных мест около дома. В пешей доступности остановка общественного транспорта, отличная транспортная развязка. До метро 7-13 минут на автобусе. Очень развита инфраструктура около дома — магазины -пятерочка, магнит, множество аптек, спар, новый век. В пешей доступности садик, школа, оборудованные детские площадки, парк 777, Фок «Северная звезда». Про документы: Свободная продажа, 1 взрослый собственник. Готовы сразу выходить на сделку. Квартира подходит под ипотеку. С удовольствием отвечу на вопросы. Звоните, чтобы договориться о просмотре.Номер объекта: #82/1616624/11523

👁 1 с 15.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79036002090](tel:+79036002090)

## Характеристики

|                   |             |                     |                     |
|-------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома            | кирпичный           |
| Этаж              | 3           | Этажей всего        | 5                   |
| До метро          | 15 мин      | До метро, транспорт | пешком              |
| Наличие балкона   | да          | Санузел             | раздельный с/у      |
| Площадь жилая     | 23.60 кв. м | Площадь комнат      | 14.70 кв. м         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  | Отделка             | под ключ (чистовая) |



