

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

6 450 000 Р

135 789Р за м²

47.50 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагаю к покупке двухкомнатную квартиру Анкудиновское шоссе 26 а. Квартира расположена в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой. Почему стоит выбрать наш вариант: год постройки 1972 - дом моложе аналогов по району кирпичный дом, квартира не угловая, средний этаж, комнаты расположены на разные стороны площадь квартиры 47,5 кв.м., больше чем в других квартирах (обычно площадь составляет 42-44 кв.м.) в квартире выполнен капитальный ремонт: заменена проводка, выровнены и залиты полы (изначально они были досчатые), выровнены стены и потолок, остеклен балкон, окна ПВХ, новое отопление. в квартире остается мебель и бытовая техника (заберут: торшер, настенные часы; в детской комнате забирается: спальное места, книжный шкаф и компьютерный стол). квартира находилась в руках одной семьи, без долгов и обременений, чистая продажа. срок владения более 5-ти лет, один собственник, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. рядом заповедник "Щелковский хутор" с прекрасными озерами, лыжной трассой, где можно проводить свой досуг. Ботанический сад. в шаговой доступности Fitness Hause, магазин Магнит- экстра. по близости академия МВД, школа 135, школа глухих; жилой комплекс "Цветы". Рядом улицы: Академика Сахарова, Корейская, Полярная, Терешковой. Записывайтесь и приходите на ...

👁 0 с 13.04.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79100575170](tel:+79100575170)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Наличие парковки	нет		



