



Купить квартиру за 4 390 000 рублей на Героя Советского Союза Прыгунова ул, 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Героя Советского Союза Прыгунова ул, 3

[Парк культуры](#)

4 390 000 Р

98 874Р за м²



44.40 м ² Общая	30.50 м ² Жилая	5.50 м ² Кухня	1 из 5 Этаж
-------------------------------	-------------------------------	------------------------------	----------------

Продаётся уютная 2-комнатная квартира на 1 этаже 5-этажного панельного дома в Автозаводском районе, всего в 5 минутах ходьбы от метро Парк Культуры. Это отличный вариант для жизни и инвестиций, в том числе под аренду, район пользуется спросом. Площадь — 44,4 м², кухня 5,5 м². Удобная планировка: изолированные комнаты, просторная гардеробная, окна выходят во внутренний зелёный двор. Квартира в чистом и аккуратном состоянии, с ретро-ремонтom — можно заехать сразу или обновить под себя. Подходит для: — Семей с детьми — рядом детсады №55, 186, 198 и школы — Пожилых людей — 1 этаж, без ступеней, зелёный и тихий двор — Студентов — метро рядом, до центра 15 минут — Инвесторов — ликвидный район, высокий спрос на аренду В шаговой доступности: — Парк вейкбординга и Автозаводский парк — идеальны для прогулок и спорта — Магазины: “Пятёрочка”, “Магнит” — Удобный общественный транспорт Один взрослый собственник Полная сумма в договоре Подходит под ипотеку и материнский капитал Звоните сейчас — с удовольствием покажем квартиру в удобное для вас время! Автозаводский район. Рядом улицы Лескова, Героя Смирнова, Старых Производственников, Веденяпина. Номер объекта: #82/1615771/11523

0 с 10.04.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79036040401](tel:+79036040401)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.50 кв. м
Площадь комнат	19.10 кв. м	Площадь кухни	5.50 кв. м
Высота потолков	2.55 м	Отделка	под ключ (чистовая)

