

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул Широтная, 9

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Широтная, 9

5 600 000 Р

147 368Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

В продаже 2х комнатная квартира в Приокском районе, дом кирпичный, высокие потолки. Квартира на первом высоком этаже. Общая площадь квартиры 37.5 кв.м. Две комнаты 15.4 и 11.6 кв.м На кухне установлен функциональный кухонный гарнитур. В квартире был произведен полностью капитальный ремонт: установлена входная дверь Groff с терморазрывом. Датчик открывания и закрывания двери, оповещение через приложение. Энергосберегающие окна с напылением из серебра профиль Rehau. Полностью заменена электропроводка, на медные ГОСТированные провода (без занижения сечения): входной кабель сечением 10 мм<sup>2</sup>, освещение 1,5 мм<sup>2</sup>, розетки 2,5 мм<sup>2</sup>, выведен кабель под электрическую духовку 4 мм<sup>2</sup>. Электрощит на фото: УЗО по группам автоматов, дифавтомат на теплый пол, двухтарифный счетчик, реле контроля напряжения (бережет вашу технику от перенапряжения или от пониженного напряжения). Теплые электрические полы в ванной комнате и кухне. В прихожей установлены проходные выключатели, что облегчает жизнь. Установлены сенсорные выключатели на ванную, кухню и комнаты, подключенные к умному дому, работают через приложение и Алису. Пол во всей квартиры выведен под один уровень: полы в прихожей, ванной, кухне бетонные выложенные плиткой; полы в комнатах утеплены поверх ДСП (исключают скрип половиц), линолеум Tarkett ...

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79587053257](tel:+79587053257)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

