

Купить студию за 4 550 000 рублей на Южный бульвар, 14

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Южный бульвар, 14

 Парк культуры

4 550 000 Р

193 535Р за м²



23.51 м²

Общая

1.00 м²

Жилая

1.00 м²

Кухня

7 из 17

Этаж

Продаю уютную квартиру студию 23.51 кв.м без учета лоджии 3.80 кв.м. Из окна квартиры открывается отличный вид на реку Оку с благоустроенной набережной. Квартира светлая, теплая, вместительная. Установлены все приборы учёта (счётчики на воду, электричество), регулировка отопления. В квартире сделан косметический ремонт, натяжные потолки, новая дверь в ванной комнате. Мебель, по желанию, можем оставить. Дом в отличном состоянии, имеет удобное месторасположение, чистый подъезд и лифты(пассажирский, грузовой). Вокруг дома зелёный двор, детская площадка, а также вместительная парковка со шлакбаумом (доступ ограничен). Рядом с домом развитая инфраструктура: остановка общественного транспорта, детский сад, магазины, ТЦ "Порт Артур", в шаговой доступности поликлиника, школа 800. Никто не прописан и не проживает. Один взрослый собственник. обременение отсутствует. Долги отсутствуют. Быстрый выход на сделку. Ключи в день сделки.

 0 с 03.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Удача](#)

Телефон: [+79108890837](tel:+79108890837)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	7	Этажей всего	17
Состояние объекта	хорошее	Студия	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	1.00 кв. м	Площадь кухни	1.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



