

Купить квартиру за 95 000 000 рублей на 2-я Оранжевая ул, 4А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, 2-я Оранжевая ул, 4А

 Горьковская

95 000 000 Р

332 284Р за м²



285.90 м²

Общая

80.80 м²

Жилая

59.58 м²

Кухня

19 из 19

Этаж

Уникальное предложение. Лот в центре города — квартира с выходом на личную эксплуатируемую крышу с лаундж-зоной. Четырехкомнатная квартира, дом бизнес-класса КМ Тимирязевский. Общая площадь 285.9 м². Площадь жилой зоны (первого этажа) 168.9 м². Терраса на крыше 117 м² включает закрытую лаундж-зону + открытую часть террасы с джакузи. В стоимость входят два машино-места на подземном паркинге. Высокий уровень качества отделочных работ, материалы премиум класса. О квартире: • Масштаб ремонтных работ на этапе черновой отделки включил установку канального кондиционирования. Так в квартире контролируется процесс создания благоприятного микроклимата в помещении путем подачи воздушных масс через специальные шахты и воздуховоды. При этом оборудование становится полноценной составляющей воздуховодного комплекса. Электрический теплый пол под керамогранитом. Автономно регулируемые электрокарнизы в каждой комнате. • В квартире имеется: гостиная, кухня-столовая с обеденной зоной и островом; общая гардеробная в коридоре; две мастер-спальни с личной гардеробной и санузлом; детская спальня, дополнительный гостевой санузел. Панорамное остекление во всей квартире позволяет дизайну раскрываться натурально-светлой, окутывающей гаммой. Техническое оснащение оставляет владельцев уверенными в надежности ...

 1 с 27.03.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79871136002](tel:+79871136002)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	блочный
Этаж	19	Этажей всего	19
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	80.80 кв. м	Площадь комнат	20.97 кв. м
Площадь кухни	59.58 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие мусоропровода	нет		

