

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Ильича пр-кт, 35

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ильича пр-кт, 35

 Парк культуры

5 100 000 Р

158 879Р за м²



32.10 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

5.20 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Представляю вашему вниманию 1 комнатную квартиру на 5 этаже. Проводка в квартире новая (2022 году меняли)и сантехника. Ремонт делали в 2023/2024. По желанию, возможно оставляю часть мебели, так де остаётся новый кухонный гарнитур, встроенный вместительный шкаф. В квартире так есть перегородка, которая позволяет сделать спальню отдельно или детскую. Квартира светлая, окна выходят как на тихий двор. В вечернее время прекрасный вид на многоэтажки, которые горят все в огоньках))). До метро "Парк культуры" можно дойти всего за 10 минут. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. МФЦ, тоже рядом, почта России. Также рядом находятся магазины и супермаркеты. Хорошая транспортная доступность рядом с домом остановки общественного транспорта. Благоустроенный сквер, рядом благоустроенное озеро с детской площадкой. Вообще место очень хорошее, соседи тихие. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, что ускоряет процесс сделки. Подходит для приобретения в ипотеку.

 0 с 27.03.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Соколова Юлия Евгеньевна](#)

Телефон: [+79306848999](tel:+79306848999)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.20 кв. м
Площадь кухни	5.20 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



