

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижний Новгород

6 400 000 Р

140 969Р за м<sup>2</sup>

45.40 м<sup>2</sup>

Общая

27.90 м<sup>2</sup>

Жилая

7.50 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Код объекта: 1687897. Уникальное предложение в сердце Нижнего Новгорода! Продаётся уютная двухкомнатная квартира на улице Ванеева, 116(микрорайон Кузнечиха - 2) — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и доступность. **ОГРАНИЧЕНИЙ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НА КВАРТИРЕ НЕТ.** Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Общая площадь составляет 45,4 кв. м. В доме проведен кап.ремонт. Была замена всех коммуникаций. Ремонт в квартире выполнен качественно и со вкусом, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Есть уютный лоджия, где можно устроить зону отдыха. Квартира теплая. Кухонный гарнитур и прихожая остаются новым владельцам, все остальное обсуждается. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Рядом находится остановка, но при этом квартире не слышен шум дороги. Развитая инфраструктура района включает множество магазинов, школ, детских садов и других необходимых объектов. Рядом есть наземная парковка, где можно оставить автомобиль. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 1 с 16.03.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	27.90 кв. м	Площадь кухни	7.50 кв. м



