

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Светлогорский пер, 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Светлогорский пер, 3

 Горьковская

6 500 000 Р

111 492Р за м²

58.30 м²

Общая

33.10 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

3 из 3

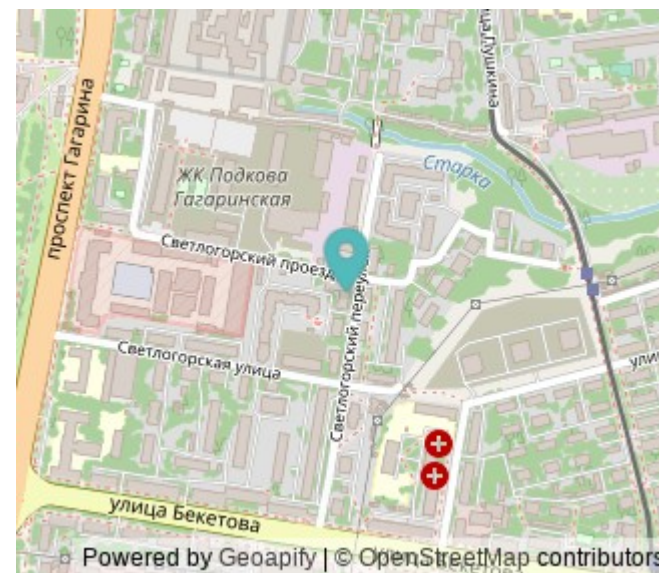
Этаж

Предлагаю вашему вниманию большую 2-х комнатную квартиру в сталинском доме 58,3 кв.м в самом сердце Советского района. Квартира имеет 2 изолированные комнаты с двумя прихожими. Высота потолков 3,08 метра, что дает дополнительное ощущение пространства. Санузел раздельный. Балкона нет. Колонка. Месторасположение имеет ключевую роль: - Транспортная доступность. В 150 метрах автобусные остановки.(Гостиница Ока, Музыкальное училище) -Торговый центр Океанис со своим спортивным клубом и множеством сетевых магазинов.Там же находится самый большой аквапарк в Приволжском федеральном округе - Образовательные учреждения (Университет Лобачевского, РАНХиГС, Академия МВД и тд) - Дворец спорта Нагорный для фанатов хоккея и различных концертов. -Больницы, поликлиники, школы и дет. сад -Парк Швейцария с множеством детских площадок, катком, планетарием и мест для отдыха Квартира подойдет , как для студентов, так и под сдачу на долгосрочную аренду. Приобретая недвижимость в данном районе, вы приобретаете стабильный источник дохода. Быстрый выход на сделку. Квартира без обременений. Без РОНО.Один взрослый собственник.

 0 с 13.03.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Брюханова Ирина Владимировна](#)

Телефон: [+79867486752](tel:+79867486752)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Состояние объекта	требуется ремонта	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	33.10 кв. м	Площадь кухни	5.80 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет

