

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

5 500 000 Р

145 119Р за м²

37.90 м²

Общая

22.50 м²

Жилая

5.90 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира на ул. Пермякова, 4а! Квартира светлая, на солнечной стороне. В гостиной свежий современный ремонт: натяжные потолки, ламинат, установлен кондиционер (остаётся новым владельцам). В санузле — новый ремонт, по всей квартире уложена ровная плитка. Можно заехать и жить без дополнительных вложений! Дом с новым, комфортным лифтом. Этаж 9 из 9 — прекрасный вид из окна, никаких соседей сверху, отличная шумоизоляция (соседей не слышно) и доброжелательные соседи по дому. Преимущества квартиры: • детский сад №48 и школа №190 прямо напротив дома — удобно для семей с детьми; • новая набережная у озера Пермяковского и пляж для прогулок и отдыха; • рядом спортивная школа «Чайка»; • в шаговой доступности отремонтированный парк «777» с тремя ФОКами и озером; • торговый центр «Новый Век» (10 минут пешком); • остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком; • без обременений, 1 взрослый собственник; • документы готовы, альтернатива подобрана — быстрый выход на сделку. Возможна покупка в ипотеку, помогаем с одобрением на выгодных условиях. Звоните прямо сейчас, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре. Показ в удобное для вас время! Номер объекта: #5/1632026/11523

👁 0 с 09.03.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [+79200190506](tel:+79200190506)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	22.50 кв. м
Площадь кухни	5.90 кв. м		

