

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Светлаярская ул, 19

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Светлаярская ул, 19



3 750 000 Р

86 009Р за м²



43.60 м²

Общая

28.60 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаю 2-комнатную квартиру г. Нижний Новгород Сормовский район, ул. Светлаярская дом 19. Общая площадь составляет 43.6 квадратных метров, комнаты 18,4 + 10,2 кв.м., кухня 5,8., кладовое помещение 2,3кв.м. Кирпичный дом 1962 года постройки. Чистый отремонтированный подъезд. Капитальный ремонт был 3 года назад. Окна выходят во двор. Квартира под ремонт, что предоставляет отличную возможность создать уютное жильё по своему вкусу. Она идеальна для инвестиций в недвижимость для дальнейшей сдачи, отлично подойдет для семей с детьми, а также для родителей или пожилых родственников. Рядом с домом расположены школы №26 и №76 и детский сад №144. Недалеко находится парк и пляж на Светлаярском озере, что создает отличные условия для отдыха на природе. В шаговой доступности от дома расположены продуктовые магазины, такие как Пятерочка и Магнит, что позволит вам быстро и удобно совершать покупки. Автобусная остановка находится рядом с домом, можно доехать в любой район города. Показ в любое удобное для вас время. Подходит под любой вид расчета. Номер объекта: #82/1611882/11523

👁 6 с 27.02.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79108778971](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	28.60 кв. м	Площадь комнат	18.40 кв. м
Площадь кухни	5.80 кв. м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор		



