

Купить квартиру за 12 800 000 рублей на Ошарская ул, 98к1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ошарская ул, 98к1

 Горьковская

12 800 000 Р

207 792Р за м²



61.60 м²

Общая

32.80 м²

Жилая

16.60 м²

Кухня

11 из 14

Этаж

Предлагаю в продажу 2-комнатную квартиру в ЖК Столичный, ул. Ошарская, д. 98, корп. 1, рядом с историческим центром города! Квартира теплая, светлая, расположена на 11 этаже, общая площадь 61,6 кв.м. (без учета лоджии). Современный качественный ремонт, комнаты изолированы и расположены на разные стороны, в квартире остается вся встроенная мебель и техника! Готовый вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Дом комфорт-класса, сдан в 2020 году с системой видеонаблюдения и шлагбаумом. Организовано ТСЖ, чистые подъезды, 2 лифта. Удачная инфраструктура и транспортная развязка: рядом магазины, аптеки, школы 29, 18, 151 с углублённым изучением, 186, лицей 38, детские сады 282, 473, 18, поликлиника 31, салоны красоты, пункты выдачи интернет-заказов, ТЦ Куб и т.д. До ННГУ им. Лобачевского 17 минут пешком. До Нижегородского Кремля 11 минут на автомобиле. До площади Свободы 7 минут. До парка им. Кулибина 15 минут пешком. Прилегающие улицы: Белинского, Ванеева, Невзоровых, Генкиной, Ломоносова, Бориса Панина, Республиканская, Ижорская. Один собственник, без долгов и обременений. Чистая продажа, быстрый выход на сделку, в квартире никто не прописан. Подходит под ипотеку. Покажем в любое удобное для вас время! Торг реальному покупателю!

 0 с 27.02.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Кадастр](#)

Телефон: [+79200327253](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	11	Этажей всего	14
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Площадь жилая	32.80 кв. м	Площадь кухни	16.60 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



