

Купить квартиру за 47 000 000 рублей на Ульянова ул, 31

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ульянова ул, 31

 Горьковская

47 000 000 Р

313 542Р за м²



149.90 м²

Общая

83.60 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 7

Этаж

Продается эксклюзивная четырехкомнатная квартира в самом центре города на улице Ульянова. Уникальное расположение позволяет прогулочным шагом добраться до самых известных достопримечательностей города - площадь Минина и Пожарского, Чкаловская лестница, Верхне- Волжская набережная, Нижегородский Кремль. В этой локации очень мало предложений квартир, где сочетается качество постройки (дом кирпичный), клубный формат дома с огороженной территорией (малоэтажный дом, современной архитектуры), подземный паркинг со спуском на лифте , современная и функциональная планировка. В квартире индивидуальное отопление, высота потолка более 3 метров, качественный ремонт выполнен в нейтральных тонах, комнаты на разные стороны. Газовый котел VIESSMANN. Была выполнена и узаконена перепланировка, за счет которой квартира приобрела незаурядный вид и просторную гардеробную, мастер спальня со своим сан.узлом. Панорамное остекление лоджий отвечает современным трендам и не оставит вас равнодушными. Полная стоимость в договор купли-продажи, без обременений и долгов. Рассмотрим варианты на обмен квартир с меньшей площадью. Возможна покупка с большим парковочным местом в подземном паркинге.

 1 с 27.02.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [ВолгаЖилСтрой](#)

Телефон: [+79875331111](tel:+79875331111)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	7
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	83.60 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Наличие парковки	да	Наличие мусоропровода	нет



