

Купить квартиру за 12 400 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижний Новгород

12 400 000 Р

161 458Р за м²

76.80 м²

Общая

49.80 м²

Жилая

7.70 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1720998. Продаётся 3х-комнатная квартира с комфортной планировкой! Описание и фото соответствуют действительности!
????ПРО КВАРТИРУ: В квартире удачная планировка. БОЛЬШАЯ семейная ТРЁХ-комнатная квартира, в которой продуман и функционален каждый квадратный метр. Перепланировка узаконена. □2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (12.5 кв.м и 14.1 кв.м) и СОВМЕЩЕННАЯ С КУХНЕЙ ГОСТИНАЯ (18.8 кв.м и 8.4 кв.м) правильной формы, что позволяет удобно расставить мебель. □Кухня (8.4 кв.м) вмещает себя полноценный кухонный гарнитур со встроенной техникой и обеденную зону для всей семьи. □В ПРОСТОРНОЙ прихожей (13.9 кв.м) легко поместится полноразмерный шкаф-купе и лавка/пуф, чтобы комфортно обуться; □Санузел отдельный (5.5 кв.м и 2 кв.м). В ванной комнате сть место для стиральной, сушильной машин и системы хранения. □В квартире сделан КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ! При проведении ремонта использовались качественные материалы.
????ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: □ Дом располагается в ЦЕНТРЕ СОРМОВА, что обеспечивает хорошую транспортную развязку, быстрый выезд на ул. Коминтерна и Сормовское шоссе; □Окна дома выходят И ВО ДВОР, И НА УЛИЦУ; □Территория дома огорожена, во дворе есть ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА; □В шаговой доступности лицей №82 по прописке, ТЦ Золотая Миля, Сормовские Зори, множество продовольственных ...

👁 0 с 23.02.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	49.80 кв. м
Площадь кухни	7.70 кв. м		



