

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Бусыгина пр-кт, 34

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Бусыгина пр-кт, 34

 Автозаводская

5 100 000 Р

106 695Р за м²



47.80 м²

Общая

31.40 м²

Жилая

5.90 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира на 1 этаже 5 этажного дома 1973г.п. на проспекте Бусыгина Автозаводского р-на г.Нижнего Новгорода. Жилая площадь квартиры 31,4, кухня 5,9 кв.м. Комнаты изолированные (17,4+14кв.м.), расположены на противоположные стороны дома: кухня и большая комната во двор, меньшая на фасад, большая прихожая. Окна пластик, с фасада на окне решетка. Сан/узел отдельный (сантехнику меняли год назад). Состояние жилое. Отопление - чугунные батареи, топят хорошо. Трубы водоснабжения и канализации меняли 8 лет назад. На кухне остается кухонный гарнитур, газовая варочная поверхность и колонка-автомат (меняли 2 года назад). Подъезд чистый. Благополучные соседи. Во дворе обустроена свободная парковка для автомобилей, есть современная детская площадка, хоккейная коробка. С фасада хорошо освещенный ухоженный скверик со скамейками-качелями и детской площадкой. В шаговой доступности несколько детских садов и школ, детская поликлиника 5, Нижегородский индустриальный колледж, филиал ВШЭ, стадион Северный (тренажерный зал, спорт клубы). Рядом Магнит, Пятёрочка, аптеки, WB, озон. Близко остановки общественного транспорта (в Сормово, ЗКПД-4, Московский в-л, Стрелка, Лядова, Минина, Молококомбинат, Афонино, Кузнечиха, Усилова, пр-т Ленина, Космическая, Торпедо, Юг). Очень ...

 0 с 20.02.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: Аврора

Телефон: +79082388811

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	31.40 кв. м	Площадь кухни	5.90 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



