

Купить квартиру за 6 555 000 рублей на Адмирала Нахимова ул, 4

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Адмирала Нахимова ул, 4

 Двигатель Революции

6 555 000 Р

159 878Р за м²



41.00 м²

Общая

27.70 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 2 комнатная квартира на 1 этаже 5-этажного дома, расположенного рядом с метро Двигатель Революции. Хорошая транспортная развязка (Ленинский район, ул. Адмирала Нахимова. Рядом расположен проспект Ленина и улица Таганская). Площадь квартиры 41 кв.м. Недавно сделан современный ремонт: — Просторная кухня-гостиная (объединена кухня с комнатой) — Больше свободного пространства и света, удобное зонирование. Можно разместить большую зону отдыха или обеденный стол. Отличный вариант для семей и тех, кто любит принимать гостей. — Перепланировка не узаконена, но без затрагивания несущих стен и мокрых точек — Это значит, что безопасность дома не нарушена, а узаконить перепланировку при необходимости будет проще. Вам не придётся беспокоиться о рисках, связанных с несущими конструкциями или инженерными системами. — Сделан тёплый пол и шумоизоляция из пеноплекса — Тёплый пол — комфорт в любое время года, особенно приятно зимой. Можно ходить босиком, дети могут играть на полу без риска простудиться. — Шумоизоляция — меньше шума от соседей и с улицы. Спокойная и уютная атмосфера в доме без посторонних звуков. — Полностью заменены трубы на 1 этаже и в подвале — Новая система водоснабжения — это отсутствие проблем со старыми трубами: никаких протечек, ржавчины и перепадов ...

 2 с 18.02.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: Монолит

Телефон: +79877413684

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	27.70 кв. м	Площадь комнат	9.50 кв. м
Площадь кухни	5.70 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	под ключ (чистовая)		

